ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области и Щучинского района

Предмет аукциона и его местонахождение	**Лот № 1 –** здание пожарного депо с покрытием, дорожкой, канализационной сетью по ул. Авиаторов, 8 в г. Щучине
Начальная цена предмета аукциона	69 085 рублей 14 копеек; размер задатка - 7 000 рублей (покупателю в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество в соответствии с законодательством)
Продавец недвижимого имущества **по лотам №№ 1 - 2**	государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 90, 7 56 91, 2 77 01
Характеристика объектов	**Капитальные строения с инв. №№: 422/С-3651 (здание пожарного депо** (инв. № 01010157) – 2 этажа, панельное, 1979 г.п., S общ. - 785,0 м^2, перекрытия - ж/б, крыша – рулонная, полы бетон. Часть здания S 297,25 м^2 сдана в аренду ИП Чесновой И.И. сроком по 26.07.2021 (договор от 27.07.2018); **покрытие с бордюром** (инв. № 01100077) – асфальтобетон, 113,0 м^2, бордюр бетонный L-9,4 м; **дорожка** (инв. № 01100078) – бетонная, 30 м^2); **422/С-61413 (канализационная сеть** (инв. № 01200061) – чугунная, d 100 мм, 56,83 м, подзем., 3 колодца ж/б.
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,0813 га (под застройкой) – 30 лет (код 1 15 00)

Предмет аукциона и его местонахождение	**Лот № 2 –** здание лесоцеха, два сарая, навес, благоустройство по ул. Врублевского, 17 в г.п.Желудок Щучинского района
Начальная цена предмета аукциона	8 376 рублей 09 копеек; размер задатка – 840 рублей (покупателю в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество в соответствии с законодательством)
Характеристика объектов	**Здание лесоцеха** (инв. № 01010246) – 1 этаж, кирпичное с двумя пристройками и колодцем (бетонным) внутри здания, 1965 г.п., S общ. – 407,7 кв.м, перекрытия - дерево, крыша – листовая сталь/шиферная, полы - бетон/ДСП. **Ограждение ж/б** (инв. № 0110432) – 99,0х1,27 м. **Ворота металл**. (инв. № 0110471) – 6,12х1,57 м. **Калитка металл**. (инв. № 0110472) – 1,0х1,27 м. **Навес** (инв. № 01010319) – кирпичный, S застр. – 95,0 кв.м, кровля - шифер. **Сарай кирпичный** (инв. № 01010317) - S застр. – 97,0 кв.м, кровля – шифер, полы - бетон. **Сарай дощатый** (инв. № 01010318) - S застр. – 63,0 кв.м, кровля – шифер
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,4948 га (под застройкой) – 30 лет (код 1 16 00)
Ограничения по использованию земельного участка	охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0190 га
Условия продажи недвижимого имущества **по лотам №№ 1 - 2***	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее двух лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи

Предмет аукциона, его местонахождение	**Лот № 3 –** комплекс напольных складов около д. Дубровляны Щучинского с/с, 5, 5/1-5/3 Щучинского района
Начальная цена предмета аукциона	17 806 рублей 56 копеек; размер задатка - 2 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	УО «Щучинский государственный сельскохозяйственный профессиональный лицей». Тел. 8 (01514) 7 63 28
Характеристика объектов	**Капитальные строения с инв. №№: 422/С-37533 (напольный склад** – 1991 г.п., стены – бетонные плитки, 1 этаж, S общ. – 64,7 кв.м, крыша – жесть, полы – бетон, двери – металл.); **422/С-37534 (напольный склад** – 1991 г.п., стены – бетонные плитки, 1 этаж, S общ. – 64,7 кв.м, крыша – жесть, полы – бетон, двери – металл.); **422/С-37535 (напольный склад** – 1991 г.п., стены – бетонные плитки, 1 этаж, S общ. - 64,7 кв.м, крыша – жесть, полы – бетон, двери – металл.); **422/С-37536 (напольный склад** – 1991 г.п., стены – бетонные плитки, 1 этаж, S общ. – 64,7 кв.м, крыша – жесть, полы – бетон, двери – металл.)
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,5061 га – 30 лет (код назначения 1 01 04)
Условия использования земельного участка **по лотам №№ 1 - 3**	возможно использование объекта при реконструкции для: административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки) **лот № 1**); административно-хозяйственных, офисно-торговых, складских и производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки) **лот № 2**); административно-хозяйственных, складских, коммунально-складских, торгово-складских и производственных целей (**лот № 3**); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-техничного обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией
Вид вещного права на земельные участки по **лотам №№ 1 - 3**	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **9 марта 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **3 марта 2020 года до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, а с 08.10.2019 - тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 14, сайты: http://www.region.grodno.by, http://www.gki.gov.by.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение..

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона до 08.02.2020 - № BY75AKBB36425010002834000000, код AKBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, а с 08.02.2020 – на расчетный счет № BY75AKBB36425010002834000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код AKBBBYX;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведение аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно по лотам: **№ 2 -** возмещение затрат на формирование земельного участка – 381,96 рубля и проведение работ по технической инвентаризации объектов – 313,92 рубля; **№ 3 -** возмещение затрат на формирование земельного участка – 390,13 рубля.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.