

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Три четырехквартирных жилых дома по ул. Советская  
в городе Щучин. Корректировка.

3-ий пусковой комплекс – жилой дом поз. по ГП №4»

г. Гродно

20.04.2017 г.

<b>1. Информация о застройщике</b>		
№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Наименование застройщика	Гродненское областное строительное унитарное предприятие «Гроднооблсельстрой»
2	Место нахождения застройщика	230025, г. Гродно, ул. К.Марска, 31
3	Режим работы	8:00 – 17:00 (обеденный перерыв 13:00 – 14:00), выходные дни – суббота, воскресенье
4	Сведения о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 14.04.2016г. за № 500039153
5	Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течении 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение последних трех лет Государственным предприятием «Гроднооблсельстрой» построены многоквартирные жилые дома в г. Гродно и Гродненской области, объекты образования, здравоохранения, культуры, молочно-товарные фермы и т.д.
<b>2. Информация об объекте строительства</b>		
№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Цели строительства	Предоставление квартир юридическим и физическим лицам на основе долевого строительства коммерческой недвижимости
2	Сведения об этапах и сроках реализации строительства	01 февраля 2017 г.- 31 августа 2017 г.- строительство.
3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение государственной экспертизы от 13.09.2001 г. № 617-4/2001, дополнение к заключению от 29.04.2015 г. № 393-50/15
4	Сведения о месте нахождения объекта долевого строительства и его характеристики	4-х квартирный жилой дом (блочно-кирпичный) расположен по ул.Советской в г. Щучин. По планировочному решению здание жилого дома 2-х этажное с подвалом, с поперечными несущими стенами, состоящее из одной секции с трехкомнатными квартирами. В каждой квартире предусмотрены лоджии глубиной 1,4 м. Жилая часть дома представляет собой четыре трехкомнатные квартиры общей площадью 327,76 кв.м, в т.ч.: №1 на 1-ом этаже – 81,96 кв.м №2 на 1-ом этаже – 81,96 кв.м №3 на 2-ом этаже – 81,92 кв.м №4 на 2-ом этаже – 81,92 кв.м <u>Общие характеристики жилого дома:</u>

		<p>фундаменты под стены - ленточные из сборных железобетонных плит и блоков;</p> <p>наружные стены - из кирпича и газосиликатных блоков, фасад - полимерцементная штукатурка с покраской;</p> <p>внутренние несущие стены - из кирпича силикатного;</p> <p>окна - блоки ПВХ</p> <p>ограждение лоджий и остекление – блоки ПВХ;</p> <p>крыша - скатная из кровельной стали;</p> <p>горячее водоснабжение и отопление - от индивидуальных газовых котлов, в качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы «Лидея»;</p> <p>отделка квартир - частичная:</p> <p>полы – бетонная подготовка под полы; стены - штукатурка стен; установка входных (металлических) дверей в квартирах; установка санитарно-технического оборудования (унитаз), газовой плиты, приборов учета на газо-, водо- и электроснабжение;</p> <p>места общего пользования - окраска стен и потолков;</p> <p>телефонизация;</p> <p>домофонная связь с подачей сигнала для вызова в каждую квартиру;</p> <p>установка поквартирных почтовых ящиков;</p> <p>для каждой квартиры предусмотрен подвал;</p> <p>внутриплощадочное благоустройство (асфальтобетонные покрытия проездов тротуаров, отмосток, тротуары из мелкоштучной бетонной плитки, озеленение, малые архитектурные формы.</p>
5	Сведения о цене объекта долевого строительства и условиях ее изменения застройщиком	<p>Стоимость одного квадратного метра на дату опубликования проектной декларации составляет:</p> <p>- с частичной отделкой – <b>799,50 (семьсот девяносто девять белорусских рублей 50 копеек).</b></p> <p>Условия изменения цены застройщиком – согласно законодательства Республики Беларусь</p>
6	Данные о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, его границах и площади, об элементах благоустройства	<p>Решение Щучинского районного исполнительного комитета от 27.01.2017 г. №742.</p> <p>Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №422/655-15820 от 10.02.2017 г.</p> <p>Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №422/655-15821 от 10.02.2017 г.</p>
7	Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком (при их наличии), и порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительства	<p>Строительство ведется собственными силами Государственного предприятия «Гродноблсельстрой» с привлечением дочерних предприятий.</p>
8	Сведения о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в	<p>В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое</p>

	эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам	и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений , а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания. Общее имущество дома передается застройщиком по акту приемки-передачи представителю товарищества собственников, если это товарищество создано, либо лицу, определяемому общим собранием дольщиков или уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом, если такое товарищество не создано.  После ввода объекта в эксплуатацию квартиры передаются в собственность дольщиков.
9	Сведения о порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству	Ознакомиться с планировками квартир и ходом строительства можно в администрации Государственного предприятия «Гроднооблсельстрой» или отделе архитектуры и строительства Щучинского райисполкома
10	Сведения о месте и времени приема заявлений и заключения договоров	Прием заявлений от граждан и юридических лиц осуществляется не ранее чем через пять календарных дней после опубликования данной проектной декларации в государственном печатном издании, распространяемом в пределах административно-территориальной единицы, на территории которой находится объект или на сайте местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет, ежедневно с 8:00 до 17:00, кроме выходных и праздничных дней по адресу: г. Гродно, ул. К.Маркса, 31, отдел генподрядных работ (3 этаж) с предоставлением копии документа, удостоверяющего личность. Ответственное лицо – заместитель начальника отдела генподрядных работ по договорной и юридической работе Мурзич Илона Энверовна, тел/факс 80152-750091, e-mail: <a href="mailto:ilona-oss@mail.ru">ilona-oss@mail.ru</a>

Генеральный директор

Г.Ч.Залого