

**ТЕКУЩИЙ ГРАФИК
капитального ремонта
жилищного фонда на 2024 год**

№ п/п	Адрес	Общая площадь квартир жилых домов, кв.м	Ввод площади в текущем году кв.м	Сроки проведения работ		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Используй- вано средств на 01.01.2023	План финансирования 2024 года, руб.				
				начало месяц, год	оконча- ние месяц, год	сметная	дого- ворная		всего	в том числе			
										кредит- торская задол- женность на 01.01.2024	стоимость работ на 2024 год		
											бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендатора- ми нежилых помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
Щучинского районного исполнительного комитета
Д.Т.Мисюк

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по улице Пушкина в городе Щучин	3895,0	3895,0	06.2024	08.2024	1140000,00*	-	-	1140000,00	-	1140000,0	
2	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по улице Гастелло в городе Щучине	298,0	298,0	03.2024	04.2024	164664,00	-	10000,00	154664,00	-	-	154664,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по улице Лесной в городском поселке Желудок Щучинского района	1254,0	1254,0	03.2024	05.2024	565745,00*	-	-	565745,00	-	-	565745,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 9 в агрогородке Руткевичи Щучинского района	829,0	829,0	05.2024	07.2024	504699,00	-	18800,00	16291,00***	-	-	16291,00***
5	Капитальный ремонт жилого дома № 10 в агрогородке Руткевичи Щучинского района	867,0	867,0	05.2024	07.2024	438364,00	-	18300,00	367745,00***	-	351445,00	16300,00***
6	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по улице Пушкина в городе Щучине	3945,8	3945,8	08.2024	10.2024	997000,00*	-	-	46000,00***	-	-	46000,00***
	ИТОГО	11088,8	11088,8	-	-	3810472,00	-	47100,00	2290445,00	-	1491445,0	799000,00
Объекты без ввода площади в текущем году												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
Щучинского районного исполнительного комитета
Д.Т.Мисюк

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по улице 17 Сентября в городе Щучине (сезонные работы)	2649,9	-	05.2024	05.2024	306000,00	306000,00	-	306000,00	293969,53	-	12030,47
2	Капитальный ремонт жилого дома № 12 по улице Советской в поселке Дуброво Щучинского района					6564,53	6564,53		6564,53	6564,53		
	ИТОГО	2649,9	-	-	-	312564,53	312564,53		312564,53	300534,06		12030,47
Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
1	Капитальный ремонт балконов квартир 22, 25, 28, 52 дома 1 по улице Островского в городе Щучине					19000,00			19000,00	-	-	19000,00
2	Капитальный ремонт балконов квартир 43, 46, 60 дома 14 по улице Островского в городе Щучине					16000,00			16000,00	-	-	16000,00
	ИТОГО					35000,00			35000,00	-	-	35000,00
Разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 1 в агрогородке Руткевичи Щучинского района	176,2	-	01.2024	02.2024	10000,00	-	-	10000,00	-	-	10000,00

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
Щучинского районного исполнительного комитета
Д.Т.Мисюк

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Капитальный ремонт жилого дома № 58 по улице Советской в агрогородке Рожанка Щучинского района	288,0	-	03.2024	06.2024	16000,00	-	-	16000,00	-	-	16000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 30 по улице Гродненской в городском поселке Острино Щучинского района	888,4	-	05.2024	08.2024	27000,00	-	-	27000,00	-	-	27000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по улице Щучинской в городском поселке Острино Щучинского района	300,4	-	05.2024	08.2024	16500,00	-	-	16500,00	-	-	16500,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 40 по улице Пушкина в городе Щучине	623,0	-	02.2024	04.2024	24000,00	-	-	24000,00	-	-	24000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 44 по улице Пушкина в городе Щучине	621,0	-	10.2024	12.2024	24000,00	-	-	24000,00	-	-	24000,00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 20 по улице Жуковского в городском поселке Острино Щучинского района	417,0	-	04.2024	07.2024	19500,00	-	-	19500,00	-	-	19500,00
8	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по улице Щучинской в агрогородке Рожанка	999,0	-	06.2024	09.2024	29000,00	-	-	29000,00	-	-	29000,00

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
Щучинского районного исполнительного комитета
Д.Т.Мисюк

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ИТОГО	4313,0	-	-	-	166000,00	-	-	166000,00	-	-	166000,00
Затраты заказчика												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда							
№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по улице Пушкина в городе Щучин	3,0	06.2024	08.2024	382,91**	Замена старого рулонного ковра со стяжкой и утеплением; ремонт вентиляционных шахт на кровле с утеплением, устройство защиты парапетов из оцинкованной стали; замена рулонного покрытия козырьков балконов пятого этажа и входов; замена экранов ограждений, оконных блоков; ремонт стеновых панелей (выполнить штукатурку фасадов по стеклосетке с последующей окраской); устранение сырости и продуваемости торцевых стен жилого дома; ремонт штукатурки цоколя; ремонт входных групп; замена теплового узла с теплосчетчиком; замена магистральных трубопроводов с прокладкой по подвалу, замена стоков системы отопления, проложенных по подвалу; замена сетей холодного и горячего водопровода по подвалу; замена ливневой и бытовой канализации в пределах подвала; замена этажных щитков и распределительных систем.	-
2	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по улице Гастелло в городе Щучине	2,0	03.2024	04.2024	507,01	Демонтаж существующего покрытия кровли, поврежденных стропил, обрешетки, с последующим ремонтом и усилением стропил, устройством новой обрешетки. Устройство нового покрытия кровли из профилированных листов и организованного водоотвода. Установка слуховых окон с жалюзийными решетками для проветривания чердачного пространства, устройство люкарны. Утепление	-

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
Щучинского районного исполнительного комитета
Д.Т.Мисюк

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда							
№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
						чердачного перекрытия плитами Замена существующей лестницы выхода в чердак на металлическую. Демонтаж существующей конструкции козырька над входом с установкой нового козырька. емонтaj кирпичной кладки недействующих дымоходов до уровня верха плиты покрытия с последующей закладкой дымовых отверстий. Замена деревянного оконного блока на лестничной площадке. Замена дверного блока входа в здание и люка выхода на чердак на стальные. Ремонт цоколя с последующей штукатуркой и покраской фасадной краской. Устройство отмостки по периметру здания.	
3	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по улице Лесной в городском поселке Желудок Щучинского района	2,0	03.2024	05.2024	292,68**	Устройство звукоизоляции потолка и приямка в тепловом узле. Замена существующих деревянных оконных блоков в местах общего пользования на новые. Прочистка вентиляционных каналов. Демонтаж существующих железобетонных элементов покрытия вентиляционных шахт. Установка на вентиляционные шахты накрывочных плит. Устройство нового защитного покрытия парапета. Демонтаж существующего водоизоляционного слоя кровли и устройство нового с устройством системы организованного водоотведения. Устройство ограждения кровли. Разборка существующего покрытия кровли козырьков над входами в подъезды. Замена существующих деревянных тамбурных дверей, дверей входов в подвал, а также двери в тепловом пункте и установка двери в водомерном узле. Ремонт балконных плит и существующих металлических ограждений балконов с устройством экранов из профилированного листа из	-

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
Щучинского районного исполнительного комитета
Д.Т.Мисюк

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда							
№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
						оцинкованной стали. Устройство козырьков над балконами третьего этажа из металличе-ских конструкций. Устройство крылец входов в подъезды Демонтаж существующей отмостки и устройство новой. Устройство козырьков над входами в подвал.	
4	Капитальный ремонт жилого дома № 9 в агрогородке Руткевичи Щучинского района	2,5	05.2024	07.2024	575,97	Демонтаж существующей отмостки и устройство новой; устройство площадок входов в подъезды; демонтаж существующих приямков и устройство новых с металлическими решетками; ремонт стенок наружного входа в подвал с устройством навеса из металлических конструкций и заменой существующей деревянной входной двери на новую стальную; устройство звукоизоляции потолка и приямка в тепловом узле. замена существующих деревянных оконных блоков в местах общего пользования на новые на лестничных клетках (с детскими замками безопасности) и в подполье; замена существующих деревянных входных дверей, на новые; ремонт существующих ограждений лоджий с устройством экранов из профилированного листа; восстановление участков защитного слоя бетона наружных боковых граней и нижней поверхности железобетонных плит лоджий и карнизных плит, поврежденных в результате выветривания и размораживания; демонтаж существующих козырьков над входами в подъезды с последующим устройством новых козырьков; устранение сырости и продуваемости наружных стен здания с применением легкой штукатурной системы; демонтаж существующего водоизоляционного слоя кровли и устройство нового с устройством системы организованного водоотведения; выполнить ремонт	

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
Щучинского районного исполнительного комитета
Д.Т.Мисюк

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда							
№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
						50% существующей стяжки путем демонтажа дефектных участков стяжки до утеплителя из керамзитового гравия и заполнения образовавшихся; устройство ограждения кровли	
5	Капитальный ремонт жилого дома № 10 в агрогородке Руткевичи Щучинского района	2,5	05.2024	07.2024	465,59	Демонтаж существующего водоизоляционного слоя кровли и устройство нового; выполнить ремонт 50% существующей стяжки путем демонтажа дефектных участков стяжки до утеплителя из керамзитового гравия и заполнения образовавшихся пустот; устройство ограждения кровли; демонтаж существующих железобетонных элементов покрытия вентиляционных шахт, демонтаж участков стен вентканалов, возведение стенок вентшахт кирпичом; демонтаж участков стен вентканалов, возведение стенок вентшахт кирпичом силикатным; замена деревянных оконных блоков на лестничных клетках с детскими замками безопасности и в подполье на новые оконные блоки; замена существующих деревянных входных дверей, на новые дверные блоки; ремонт существующих ограждений лоджий с устройством экранов лоджий из профилированного листа; оштукатуривание существующих кирпичных ограждений лоджий; ремонт кирпичной кладки, подвергнувшейся размораживанию и выветриванию швов; ремонт нижней поверхности ж/б карнизных плит свесов кровли; ремонт крылец; устройство новых приямков с устройством металлических решеток; устройство каркасной металлической перегородки проектируемого водомерного узла; отмостка выполняется из бетона.	

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
Щучинского районного исполнительного комитета
Д.Т.Мисюк

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда							
№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
6	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по улице Пушкина в городе Щучине	3,0	08.2024	10.2024	253,43**	ПСД, ремонт входных групп, ремонт кровли, ремонт фасада, ремонт балконов, ремонт электроснабжения мест общего пользования, замена окон дверей в местах общего пользования, инженерных систем, козырьков, восстановление благоустройства, включая технический надзор	-

*-стоимость объекта будет уточнена после прохождения экспертизы

**-стоимость 1 кв.м будет уточнена после прохождения экспертизы

***-стоимость будет уточнена в течении года

ИТОГО: 6 объектов площадью 11088,8 кв.м.

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
Щучинского районного исполнительного комитета
Д.Т.Мисюк