

**Извещение о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже доли в праве собственности жилого помещения, находящегося в коммунальной собственности Щучинского района.**

<b>Сведения о предмете аукциона (продаваемом имуществе)</b>			
<b>№ предмета аукциона</b>	<b>Наименование, характеристики и местонахождения продаваемого имущества</b>	<b>Начальная цена, бел. руб.</b>	<b>Размер задатка, бел. руб.</b>
1	44/99 доли в праве собственности на блокированный жилой дом 12 по улице Батырева городского поселка Желудок Щучинского района (инвентарный номер 422/С-71808)	<b>1 базовая величина</b>	<b>1 базовая величина</b>

**Продавец имущества:** Щучинское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства.

**Организатор аукциона:** Щучинское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, расположенное по адресу: 231513, г. Щучин, ул. Кирова, д.25а

Аукционные торги проводятся в порядке, предусмотренном Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2010 г. №1695 (далее - Положение).

**Участниками аукциона** могут быть:

- граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами;
- иностранцы граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, имеющие право на приобретение жилых помещений государственного жилищного фонда в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;
- юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, которые вправе приобретать жилые помещения государственного жилищного фонда в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами Республики Беларусь.

Лицо, желающее принять участие в аукционе лично либо через своего представителя, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением документов, указанных в п.15 Положения, заверенную банком копию платежного поручения о перечислении денежных средств (задатка) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона, а также заключает с организатором аукциона соглашение установленной формы о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение).

**К заявлению на участие в аукционе прилагаются:**

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона – для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык – для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

После получения необходимых документов на участие в аукционе от участников аукциона организатор аукциона выдает им билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявлений на участие в аукционе.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера.

Задаток перечисляется на расчетный счет Щучинского РУП ЖКХ № ВУ07 АКВВ30120042403854000000 в ЦБУ №424 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 500031762, ОКПО 03370461 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Участнику, не ставшему победителем торгов (лицом, приравненным к победителю торгов), внесенный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Аукционные торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Аукцион проводит аукционист, определенный организатором аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет аукциона. Данный участник объявляется победителем аукциона, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику (лицу, приравненному к победителю аукциона) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

**Победитель аукциона** (лицо приравненное к победителю аукциона) **возмещает затраты на организацию и проведение аукциона** и представляет копии платежных документов, подтверждающих их возмещение, организатору аукциона в течении 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах торгов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем аукциона (лицом приравненным к победителю аукциона) заключается в течении 2 рабочих дней со дня возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и представления копий платежных документов, подтверждающих их возмещение.

Аукцион проводится **26 апреля 2024 года в 14.30 по адресу: г. Щучин, ул. Кирова, 25а (актовый зал)**. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в аукционных торгах осуществляются по **22 апреля 2024 г.** включительно в рабочие дни с **09.00 до 13.00** и с **14.00 до 17.00**, по адресу: **г. Щучин, пл. Свободы, 11 каб.8 (клиентская служба)**.

По вопросу осмотра продаваемого имущества следует обращаться по телефону: **8029 284 26 82 (начальник участка жилфонда)**.

Заместитель директора

Ю.Ю. Гирдь