

### ПРОТОКОЛ №3

совещания Совета по развитию предпринимательства при Щучинском районном исполнительном комитете

5 сентября 2018 года

г. Щучин

Председательствовал: Садовский Алексей Валентинович – заместитель председателя Совета по развитию предпринимательства при Щучинском районном исполнительном комитете (далее – райисполком), заместитель председателя райисполкома.

#### Присутствовали:

Ф.И.О.	должность
Жук Ирина Викторовна	– главный специалист отдела экономики райисполкома, секретарь Совета
Адащик Валерий Аркадьевич	– глава крестьянского (фермерского) хозяйства «Лапишки-Агро»
Зданович Наталья Александровна	– заместитель начальника инспекции – начальник управления налогообложения физических лиц инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Щучинскому району
Ивашко Татьяна Николаевна	– врач-гигиенист государственного учреждения "Щучинский зональный центр гигиены и эпидемиологии"
Калашникова Светлана Тадушевна	– заместитель начальника отдела экономики Щучинского райисполкома
Мысливец Станислав Станиславович	– директор унитарного предприятия «Топаз-Сервис»
Орлова Мария Анатольевна	– директор общества с органиченной ответственностью "ОреолСтарт"
Сильванович Владислав Ромуальдович	– директор Щучинского производственного унитарного предприятия «Вектор»
Страленя Валентина Вацлавовна	– директор частного унитарного предприятия «Страленя»
Черняков Игорь Владимирович	– директор Центра поддержки предпринимательства ООО "СЕЛБИсервис"
Яховский Юрий Иосифович	– индивидуальный предприниматель, председатель Совета индивидуальных предпринимателей торгового центра «Запад»

**Повестка дня:**

1. О проводимой работе по созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышению инвестиционной привлекательности района.

2. О наведении порядка на территории Щучинского района. Основные санитарно-эпидемиологические требования в соответствии с реализацией

года № 7 «О развитии предпринимательства».

3. О проблемных вопросах развития малого и среднего предпринимательства.

**СЛУШАЛИ:** Садовского А.В.

**ВЫСТУПИЛИ:** Калашникова С.Т., Зданович Н.А., Ивашко Т.Н., Черняков И.В., Орлова М.А., Яховский Ю.И.

**1. О проводимой работе по созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышению инвестиционной привлекательности района.**

Щучинский район – современный, динамично развивающийся, регион, располагающий мощным производственным и экспортным потенциалом, имеющий большие возможности для развития малого бизнеса и предпринимательства.

В регионе создан благоприятный бизнес-климат для развития деловой инициативы и предпринимательства. На протяжении последних лет в районе идет процесс роста экономической активности населения. На сегодняшний день в районе работают 840 индивидуальных предпринимателей, в сфере малого и среднего бизнеса осуществляют деятельность 216 организаций.

Растет доля частного бизнеса в общем объеме производства товарной продукции, населению предоставляются новые услуги, создаются рабочие места.

С целью повышения конкурентоспособности региона, привлечения потенциальных инвесторов, на основе использования конкурентных преимуществ, накопленного потенциала района создан портфель инвестиционных проектов и предложений, который включает в себя 30 проектов и 12 инвестиционных предложений, общий объем инвестиций составляет 292 млн. 264 тыс. рублей, привлечение прямых иностранных инвестиций в рамках проектов составит 780 тыс. долларов США. Из них реализованных – 4 проекта, общей суммой 122 млн. 105 тыс. рублей. К 2021 году предполагается ввести в эксплуатацию 12 новых объектов, из них: 5 – производственного назначения, 3 – социального и 4 проекта, решающих

иные задачи новой индустриализации. Будет модернизировано 13 производств. Планируется создать до 300 рабочих мест.

Щучинский район является лидером по числу реализованных проектов по строительству солнечных электростанций. Реализовано три инвестиционных проекта, суммарная мощность станций составляет 5 МВт.

Регион привлекателен для инвестиционной деятельности низкой стоимостью земельных участков, хорошими экологическими условиями проживания, льготным налогообложением, небольшим расстоянием до железной дороги, разветвленностью и хорошим состоянием автомобильных дорог, а также наличием большого количества неиспользуемых объектов, продаваемых на аукционах, в том числе и за 1 базовую величину. Кроме того, под создание новых рабочих мест безвозмездно сдаются в пользование свободные площади объектов районной коммунальной формы собственности.

Декретом Президента Республики Беларусь № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности», установлен особый порядок налогообложения, уплаты обязательных платежей в бюджет, выдачи лицензий.

С целью раскрытия инвестиционного потенциала, формирования благоприятного инвестиционного климата Щучинского района, в рамках Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь» на территории Щучинского района формируются земельные участки для предоставления инвестору.

На территории района реализуются проекты по 5-ти инвестиционным договорам, заключенным Гродненским облисполкомом, в том числе по 2-м в апреле 2018 года: ООО «ЛОГАЛ-БИО» «Строительство производственного корпуса №2 сельскохозяйственного комплекса по выращиванию шампиньонов» и ООО «Санта-Ритейл» «Строительство и обслуживание магазина розничной торговли по ул. Заводской в г. Щучин».

Заявленный объем инвестиций по инвестиционным проектам в рамках заключенных инвестиционных договоров составляет 17 млн. руб., фактически за 1 полугодие 2018 года израсходовано около 4 млн. руб.

В целях привлечения отечественных и иностранных инвестиций для дальнейшего развития ориентированных на экспорт производств на территории Щучинского района имеется три земельных участка общей площадью 38,81 га, которые в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16 апреля 2002 г. № 208 включены в свободную экономическую зону «Гродноинвест».

Ситуация на рынке труда района стабильная и характеризуется сохранением спроса на рабочую силу, уровень безработицы составил 0,9% к численности экономически активного населения.

Во втором квартале 2018 года, в целях развития малого бизнеса и продвижения информации о развитии района, райисполкомом подготовлена и направлена информация:

- в Союз юридических лиц «Республиканская конфедерация предпринимательства», для участия в Республиканском конкурсе «Лучший город (район) и область для бизнеса Беларуси - 2018» - об условиях, созданных в Щучинском районе для развития предпринимательства;

- Гродненский областной исполнительный комитет, для участия в Национальном конкурсе «Предприниматель года» - заявки от трех организаций малого бизнеса.

На современном этапе развития Щучин сталкивается с проблемой отсутствия в центре города мест, где можно было бы отдохнуть. Когда в городе одновременно проводится несколько крупных мероприятий по линии обмена опытом, культурных связей и спортивных соревнований, разместить прибывающих туристов проблематично. Поэтому очень важно развязать строительство гостиниц.

Гостиничный бизнес, являясь одним из видов экономической деятельности, прямо или косвенно создает рабочие места и является важным средством пополнения казны иностранной валютой.

Гостиница – предприятие, предоставляющее людям, находящимся вне дома, комплекс услуг, важнейшими среди которых в равной степени являются услуги размещения и питания. Ни одна из имеющихся гостиниц города не отвечает данным требованиям, в частности предоставления завтрака.

Сегодня малые отели и частные гостиницы популярны как в крупных европейских городах, так и в небольших населенных пунктах. Хорошо развитая инфраструктура Щучина, в том числе транспортная доступность, наличие социально важных объектов - магазинов, офисов, мест отдыха и достопримечательностей, может являться одним из ключевых факторов успеха небольших частных гостиниц как мест кратковременного отдыха.

**2. О наведении порядка на территории Щучинского района. Основные санитарно-эпидемиологические требования в соответствии с реализацией положений Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 года № 7 «О развитии предпринимательства».**

**СЛУШАЛИ:** Ивашко Т.Н.

В нашем государстве проводится активная работа по наведению порядка и благоустройству территорий населенных пунктов,

придорожных полос, мест отдыха и многих других объектов. Однако, некоторые граждане и руководители не уделяют должного внимания порядку на территориях учреждений, организаций и предприятий.

В целях наведения порядка на территории Щучинского района решением райисполкома от 21 августа 2018 г. № 696 «О наведении порядка на территории Щучинского района» установлен состав территориальных рабочих групп по принятию мер и организации контроля по наведению безукоризненного порядка на территориях организаций Щучинского района.

Субъектом хозяйствования необходимо провести работу по наведению безукоризненный порядка в капитальных строениях (зданиях, сооружениях), изолированных помещениях или их частей, в которых субъектами хозяйствования осуществляются обращение продукции, выполнение работ, оказание услуг, территории предприятия и прилегающих территориях.

Субъекты малого и среднего предпринимательства обязаны соблюдать установленные Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «О развитии предпринимательства» (далее - Декрет № 7) общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования (далее - Общие требования).

В помещениях объектов должна поддерживаться чистота. При обращении на объектах пищевой продукции и оказании бытовых услуг текущая уборка должна проводиться ежедневно и по мере необходимости с использованием разрешенных к применению моющих средств и средств дезинфекции в соответствии с инструкциями по их применению. Генеральная уборка и дезинфекция - не реже одного раза в месяц (п.3 Общих требований).

Все поверхности помещений объектов (полы, стены, потолки) должны быть изготовлены из нетоксичных материалов, устойчивых к коррозии, подвергающихся мойке и дезинфекции (при необходимости ее проведения), поддерживаться в исправном состоянии.

Лица, участвующие в обращении пищевой продукции, оказании бытовых услуг, непосредственно связанных с воздействием на кожу, тело и волосы потребителя, обязаны иметь медицинскую справку о состоянии здоровья с отметкой о прохождении гигиенического обучения.

Требование содержать территорию объекта в чистоте включает создание условий для сбора отходов.

Сбор и временное хранение крупногабаритных отходов лома и отходов черных и цветных металлов (металлолома), тары, стройматериалов, твердых коммунальных отходов должны

осуществляться на обозначенных площадках, имеющих ограждение и твердое покрытие, или других специально оборудованных конструкциях.

Сбор и временное хранение ртутьсодержащих отходов на территории производственного объекта должны осуществляться в контейнерах, расположенных в изолированных помещениях (п.17 Общих положений).

Декретом регламентированы требования: к вентиляции помещений, к местам для курения, иные требования к объектам, к производственным процессам и оборудованию, к объектам торговли и общественного питания, к оказанию услуг.

Декрет №7 практически не затрагивает вопросы ответственности, но за его нарушение может быть применена ст.16.8 «Нарушение санитарно-эпидемиологических, гигиенических требований и процедур, установленных техническими регламентами, санитарных норм и правил, гигиенических нормативов» Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях.

В случае неоднократного нарушения либо при наступлении тяжких последствий возможна уголовная ответственность по ст.336 «Нарушение санитарно-эпидемиологических, гигиенических требований и процедур, установленных техническими регламентами, санитарных норм и правил, гигиенических нормативов» Уголовного кодекса Республики Беларусь.

Органы санитарного надзора включены в Перечень контролирующих (надзорных) органов, уполномоченных проводить проверки, и сфер их контрольной (надзорной) деятельности, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 16.10.2009 № 510.

### **3. О проблемных вопросах развития малого и среднего предпринимательства.**

**СЛУШАЛИ:** Чернякова И.В.

В регионе создан благоприятный бизнес-климат для развития деловой инициативы и предпринимательства.

Предприятия малого и среднего бизнеса систематически принимают активное участие в общественной жизни района. Ни одно праздничное мероприятие в г. Щучине и районе не прошло без участия субъектов малого бизнеса. Райисполком поддерживает и поощряет данную инициативу.

Обсуждение проблемных вопросов и их рассмотрение в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию по рассмотренным вопросам.

2. Управлению экономики райисполкома (Вилькевич Ю.М.) и государственному учреждению "Щучинский зональный центр гигиены и эпидемиологии" (Волчек П.С.) потребовать от торговых предприятий малого бизнеса и индивидуальных предпринимателей принятия мер по безусловному выполнению требований санитарных норм и правил на торговых объектах и объектах общественного питания.

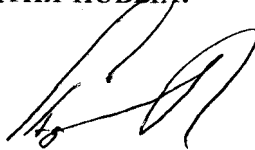
3. Центру поддержки предпринимательства ООО "СЕЛБИсервис" (Черняков И.В.)

3.1. улучшить информационное обеспечение субъектов инфраструктуры малого и среднего бизнеса путем предоставления и актуализации информационного материала поступающего в адрес бизнес-сообщества по вопросам, касающимся работы и развития сферы малого и среднего бизнеса;

3.2. осуществлять мониторинг ситуации в среде предпринимателей и при наличии проблемных вопросов их деятельности, оперативно, информировать Совет для совместного принятия мер по их решению.

4. Управлению экономики райисполкома (Вилькевич Ю.М.) совместно с представителями малого и среднего бизнеса активизировать работу по улучшению качества предоставляемых услуг имеющихся гостиниц и перспектив открытия новых.

Заместитель председателя



А.В.Садовский